**Dunes Capital Group(Arabic) :**

**نظرة عامة شاملة**

**نبذة عن الشركة**

شركة ديونز للتطوير العقاري هي شركة عقارية مصرية متخصصة في إنشاء مجمعات سكنية متكاملة. وهي إحدى الشركات التابعة لمجموعة ديونز كابيتال جروب التي لها تاريخ يمتد إلى 40 عاماً في مختلف المجالات، وتركز ديونز للتطوير العقاري على تقديم تجارب حياة عالية الجودة من خلال مشاريع مبتكرة وإبداعية. تشمل محفظة الشركة مشاريع بارزة مثل ليفلز ,توين تاورز ريفوليت , زايد ديونز ،زايد ريجنسي.

**مجلس الإدارة**

**أيمن القصراوي (رئيس مجلس الإدارة)**

المهندس أيمن هو رائد أعمال ومهندس مدني. حصل على أساس قوي في مجال الإنشاءات من جامعة الإسكندرية، ثم انتقل إلى إطلاق العديد من الشركات الناشئة بنجاح. يقود حالياً مجموعة ديونز كابيتال جروب ويشغل مناصب في مجالس إدارة شركات إقليمية بارزة. يشارك بنشاط في قطاعي العقارات والاستثمار، ويساهم في تطوير القطاع من خلال أدواره في المجلس العقاري المصري وجمعية مستثمري الشيخ زايد.

**بهاء الدين الشافعي (نائب رئيس مجلس الإدارة)**

المهندس بهاء الدين الشافعي مهندس مدني يتمتع بخبرة واسعة في إدارة المشاريع والتصميم والإنشاءات. تخرج من جامعة الإسكندرية عام 1981 وشارك منذ ذلك الحين في تأسيس وقيادة شركات هندسية ناجحة في الكويت. تشمل خبرته مجموعة واسعة من المشاريع، بما في ذلك البنية التحتية والمباني والمرافق البحرية, ويشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة ديونز كابيتال جروب.

**الدكتور خالد معتوق (العضو المنتدب)**

الدكتور خالد معتوق هو قائد أعمال متعدد الأوجه يتمتع بخلفية قوية في الهندسة وإدارة المشاريع. وهو حاصل على درجة الدكتوراه في إدارة المشاريع، ويتمتع بخبرة واسعة في المشاريع الهندسية واسعة النطاق على مستوى العالم. وبعيداً عن الهندسة، فقد غامر بنجاح في مجال التجارة والوكالات التجارية، حيث مثّل العديد من الشركات المدرجة على قائمة فورتشن 500. الدكتور معتوق شريك مؤسس في العديد من الشركات الناجحة ويشغل مناصب قيادية في العديد من المؤسسات في جميع أنحاء الشرق الأوسط وأوروبا.

**محمد القصراوي (عضو مجلس الإدارة)**

محمد القصراوي شخصية بارزة في مجال صناعة السيارات في مصر. وقد أسس مجموعة القصراوي في سبعينيات القرن الماضي، والتي أصبحت منذ ذلك الحين موزعاً رائداً للسيارات في البلاد. وتحت قيادته، حصلت المجموعة تحت قيادته على وكلاء حصريين لعلامات تجارية مشهورة مثل سيتروين وإيفيكو وسانج يونج وجاك وسينوفا وجولدن دراجون، كما أنها موزع رئيسي لتويوتا وكيا ورينو وشيفروليه. وقد أدت حنكة القصراوي في مجال الأعمال إلى إنشاء شبكة واسعة من مراكز الخدمة وصالات العرض في جميع أنحاء مصر، إلى جانب تركيزه الشديد على إرضاء العملاء. وقد تم الاعتراف بإنجازاته على مستوى العالم من خلال حصوله على العديد من الجوائز في مجال المبيعات وخدمة العملاء.

**Zayed Regency**

**الموقع**

يقع زايد ريجنسي في قلب مدينة الشيخ زايد، الجيزة، مصر. يوفر هذا الموقع المتميز للمقيمين سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية ومراكز التسوق والمدارس والمرافق الأساسية الأخرى.

**المساحة**

يمتد المجمع بأكمله على مساحة 30 فداناً من الأرض. والجدير بالذكر أن 80٪ من هذه المساحة مخصصة للمساحات الخضراء المورقة والحدائق ذات المناظر الطبيعية والمرافق الترفيهية المتنوعة.

**متوسط المساحات**

في حين أن أحجام الوحدات السكنية قد تختلف، فإن زايد ريجنسي يقدم مجموعة متنوعة من الخيارات السكنية لتلبية مختلف التفضيلات. وتشمل هذه الخيارات:

- الشقق: متوفرة بتصميمات وأحجام مختلفة لتناسب الاحتياجات الفردية.

- الفلل: منازل فسيحة مستقلة ذات حدائق خاصة، وغالباً ما توفر مساحات أكبر من المساحات المربعة.

**المرافق**

يعطي زايد ريجنسي الأولوية لنمط حياة فاخر ومريح لسكانه. يضم المجمع مجموعة واسعة من وسائل الراحة، مثل:

- حدائق ذات مناظر طبيعية ومسطحات مائية

- أمن على مدار 24 ساعة

- كلوب هاوس

- أحواض سباحة

- صالة للألعاب الرياضية

- مناطق لعب الأطفال

- منافذ بيع بالتجزئة

- مطاعم ومقاهي

**Zayed Dunes Project**

**موقع المشروع**

يقع مشروع زايد ديونز في موقع استراتيجي في

قلب مدينة الشيخ زايد، مصر. يوفر هذا الموقع المتميز للمقيمين سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية ومراكز التسوق والمستشفيات والمدارس.

**متوسط المساحات**

يقدم زايد ديونز مجموعة متنوعة من الخيارات السكنية لتلبية مختلف أنماط الحياة والأحجام العائلية:

- الفلل: منازل مستقلة واسعة مع حدائق خاصة.

- تاون هاوس: منازل متعددة الطوابق ذات جدران مشتركة وغالباً ما تضم حديقة خاصة.

- المنازل المزدوجة: منازل شبه منفصلة ذات جدران مشتركة ولكنها عادة ما تكون أكبر من منازل التاون هاوس.

يمكن أن يختلف متوسط حجم كل نوع من أنواع الوحدات بشكل كبير بناءً على التصميم والتخطيط المحدد.

**المرافق**

تهدف زايد ديونز إلى توفير تجربة معيشية فاخرة ومريحة لسكانها. تشمل وسائل الراحة المشتركة الموجودة في هذه المجمعات ما يلي

- حدائق ذات مناظر طبيعية ومساحات خضراء

- أحواض سباحة

- صالات للألعاب الرياضية

- النوادي

- مناطق لعب الأطفال

- منافذ بيع بالتجزئة

- مطاعم ومقاهي

- أمن على مدار 24 ساعة

**V Levels Project**

**موقع المشروع**

يقع مشروع V Levels في مدينة الشيخ زايد، مصر، وهي منطقة سكنية رئيسية معروفة ببنيتها التحتية الحديثة ونمط الحياة الراقي.

**المساحة**

يمتد مجمع V Levels على مساحة 80 فداناً من الأراضي، مع تخصيص جزء كبير منها للمساحات الخضراء والمرافق الترفيهية.

**متوسط المساحات**

يقدم V Levels مجموعة متنوعة من الخيارات السكنية لتناسب مختلف التفضيلات والأحجام العائلية:

- الشقق: أحجام وتصاميم متنوعة لتلبية احتياجات الأفراد والعائلات الصغيرة.

- تاون هاوس: وحدات متعددة الطوابق مع حدائق خاصة، وغالباً ما تكون مناسبة للعائلات المتنامية.

- الدوبلكس: وحدات مكونة من طابقين ذات تصميمات واسعة وتصميمات عصرية.

يمكن أن تتنوع أحجام الوحدات السكنية المحددة، لذا يُنصح بمراجعة المطور أو الوكيل العقاري للحصول على معلومات مفصلة.

**المرافق**

يضم V Levels مجموعة واسعة من وسائل الراحة المصممة لتعزيز أنماط حياة السكان:

- حدائق ذات مناظر طبيعية ومساحات خضراء

- أحواض سباحة

- صالات للألعاب الرياضية

- النادي

- مناطق لعب الأطفال

- منطقة تجارية تضم متاجر ومطاعم

- ساحة تزلج (ميزة فريدة)

- أمن على مدار 24 ساعة

**Zayed Dunes Complex**

**الموقع**

يتميّز مجمع زايد ديونز بموقع استراتيجي في قلب

مدينة الشيخ زايد، مصر. يوفر هذا الموقع المتميز سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية ومراكز التسوق والمدارس والمرافق الأساسية الأخرى.

**متوسط المساحات**

يقدم مجمع زايد ديونز مجموعة متنوعة من الخيارات السكنية لتلبية مختلف أنماط الحياة والأحجام العائلية:

- الشقق: أحجام وتصاميم متنوعة تناسب الأفراد والعائلات الصغيرة.

- البنتهاوس: وحدات فاخرة ذات تصميمات داخلية فسيحة وغالباً ما تحتوي على تراسات على السطح.

بينما قد تتنوع أحجام الوحدات السكنية المحددة، يهدف المجمع إلى توفير مساحات معيشة مريحة وعصرية.

**المرافق**

يعطي مجمع زايد ديونز الأولوية لراحة السكان ورفاهيتهم مع مجموعة من وسائل الراحة:

- حدائق ذات مناظر طبيعية ومساحات خضراء

- أحواض سباحة

- صالة للألعاب الرياضية

- كلوب هاوس

- منطقة لعب للأطفال

- منطقة تجارية تضم محلات تجارية ومطاعم

- أمن على مدار 24 ساعة

**Twin Towers Rivulet**

توين تاورز ريفوليه هو مجمع تجاري في المقام الأول، ويضم مجموعة متنوعة من المحلات التجارية والمقاهي والمطاعم والمرافق الطبية.

**المميزات الرئيسية**

- **الموقع**: مدينة الشيخ زايد، مصر

- مجال التركيز مساحات تجارية وتجارة التجزئة

- **وسائل الراحة**: التسوق والمطاعم والترفيه والخدمات الطبية